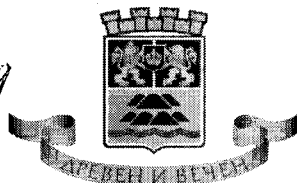


21X1-299
09 09 21



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До РК ОССА
РК УТИИ17
РК РК
РК БФ

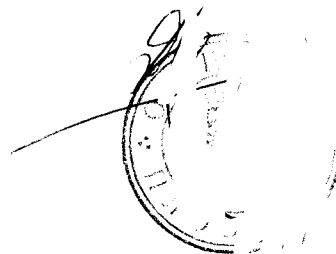
09.09.21

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

21 ПОБС-256 107.09.21г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Средец” №26, а именно: **самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.1500.1.2**, находящ се в сграда с идентификатор 56784.506.1500.1, изградена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1500, с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, ет.3, с площ от 155,32 кв.м, ведно с 29,25 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Средец” №26, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.1500.1.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда и петстотин точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, брой нива обекта: 1 (едно), находящ се в сграда с идентификатор 56784.506.1500.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда и петстотин точка едно), изградена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1500 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда и петстотин), с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, етаж 3 (трети), с площ от 155,32 (сто петдесет и пет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., ведно с 29,25% (двадесет и девет цяло и двадесет и пет стотни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, конструкция на сградата: масивна, година на построяване: 1945 г., при граници по кадастрална карта на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 56784.506.1500.1.3, над обекта – няма и граници по ценообразуване – втори етаж на сградата. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1661/08.04.2019 г. на район „Северен”, вписан с вх. рег. № 12511/08.05.2019 г., дело № 147, том 34, Дв. вх. 12159 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 18Ф4200/28.06.2019 г., допълнена със служебна справка изх. №20Ф1570/6/13.04.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия регулационен план на Пета градска част, гр. Пловдив, одобрен с Решение №14/П/, взето с Протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, за ПИ с идентификатор 56784.506.1500 по КК-Пловдив, е отреден УПИ I-506.1500, за жил. строителство в кв.606-нов. Съгласно заповед №170А1210/22.05.2017 г. и заповед №170А1932/07.08.2017 г. за УПИ VIII-506.1500 за жил.стр. (ПИ с идентификатор 56784.506.1500) от кв.606 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, се предвижда запазване на съществуващото застрояване и надстрояване до

пет етажа и ново пететажно застрояване с кота корниз 14.50 м. и кота било 18.50 м., свързано със застрояването в УПИ IX и УПИ VII и ново подземно застрояване.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение, обективизирано в протокол №5 от 25.11.2020 г., а именно:

„1. Отменя решение на комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, взето с Протокол №6 от 19.07.2019 г.

2. Включване в Годишната програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост за 2021 г.;

3. За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на СО с идентификатор 56784.506.1500.1.2 по КККР на гр. Пловдив, находящ се в сграда с идентификатор 56784.506.1500.1, изградена в ПИ с идентификатор 56784.506.1500, за който е отреден УПИ VIII – 506.1500, за жил. строителство от кв. 606 по плана на Пета градска част, с предназначение на СО: За здравни и социални услуги, етаж 3 (трети), с площ 155,32 кв. м., ведно с 29,25% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, с адм. адрес: ул. „Средец“ №26”.

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №4.5.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков, към „ГИЗДАКОВ” ЕООД, която към 15.03.2021 г. е в размер на **218 000,00 лв. (двеста и осемнадесет хиляди лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **122 067,20 лв. (сто двадесет и две хиляди шестдесет и седем лева и двадесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012012/09.07.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Средец” №26, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.1500.1.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда и петстотин точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, брой нива обекта: 1 (едно), находящ се в сграда с идентификатор 56784.506.1500.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда и петстотин точка едно), изградена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1500 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда и петстотин), с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, етаж 3(трети), с площ от 155,32 (сто петдесет и пет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., ведно с 29,25% (двадесет и девет цяло и двадесет и пет стотни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, конструкция на сградата: масивна, година на построяване: 1945 г., при граници по кадастрална карта на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 56784.506.1500.1.3, над обекта – няма и граници по ценообразуване – втори етаж на сградата. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1661/08.04.2019 г. на район „Северен”, вписан с вх. рег. № 12511/08.05.2019 г., дело № 147, том 34, Дв. вх. 12159 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. № 18Ф4200/28.06.2019 г., допълнена със служебна справка изх. №20Ф1570/6/13.04.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия регулационен план на Пета градска част, гр. Пловдив, одобрен с Решение №14/П/

взето с Протокол №2 от 30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, за ПИ с идентификатор 56784.506.1500 по КК-Пловдив, е отреден УПИ I-506.1500, за жил. строителство в кв.606-нов. Съгласно заповед №170А1210/22.05.2017 г. и заповед №170А1932/07.08.2017 г. за УПИ VIII-506.1500 за жил.стр. (ПИ с идентификатор 56784.506.1500) от кв.606 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив, се предвижда запазване на съществуващото застрояване и надстрояване до пет етажа и ново пететажно застрояване с кота корниз 14.50 м. и кота било 18.50 м., свързано със застрояването в УПИ IX и УПИ VII и ново подземно застрояване,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение, обективизирано в протокол №05 от 25.11.2020 г., а именно:

„1. Отменя решение на комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, взето с Протокол №6 от 19.07.2019 г.

2. Включване в Годишната програма за управление и разпореждане имоти – общинска собственост за 2021 г.;

3. За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на СО с идентификатор 56784.506.1500.1.2 по КККР на гр. Пловдив, находящ се в сграда с идентификатор 56784.506.1500.1, изградена в ПИ с идентификатор 56784.506.1500, за който е отреден УПИ VIII – 506.1500, за жил. строителство от кв. 606 по плана на Пета градска част, с предназначение на СО: За здравни и социални услуги, етаж 3 (трети), с площ 155,32 кв. м., ведно с 29,25% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, с адм. адрес: ул. „Средец“ №26”,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №4.5,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков, към „ГИЗДАКОВ” ЕООД, която към 15.03.2021 г. е в размер на **218 000,00 лв. (двеста и осемнадесет хиляди лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **122 067,20 лв. (сто двадесет и две хиляди шестдесет и седем лева и двадесет стотинки)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012012/09.07.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал. 1 и ал.2, т.1, чл. 91, чл. 9 и чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Средец” №26, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 56784.506.1500.1.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда и петстотин точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, брой нива обекта: 1 (едно), находящ се в сграда с идентификатор 56784.506.1500.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда и петстотин точка едно), изградена в поземлен имот с идентификатор 56784.506.1500 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка хиляда и петстотин), с предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, етаж 3(трети), с площ от 155,32 (сто петдесет и пет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., ведно с 29,25% (двадесет и девет цяло и двадесет и пет стотни процента) ид. части от общите части на

сградата и от правото на строеж, конструкция на сградата: масивна, година на построяване: 1945 г., при граници по кадастрална карта на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 56784.506.1500.1.3, над обекта – няма, и граници по ценообразуване – втори етаж на сградата, за който е съставен акт за частна общинска собственост №1661/08.04.2019 г. на район „Северен”, вписан с вх. рег. № 12511/08.05.2019 г., дело № 147, том 34, Дв. вх. 12159 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота– публичен търг с тайно наддаване.

3. Данъчната оценка на имота е в размер на **122 067,20 лв.** (сто двадесет и две хиляди шестдесет и седем лева и двадесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012012/09.07.2021 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

4. Препоръчителната пазарна стойност на имота по т.1 е в размер на **218 000,00 лева** (двеста и осемнадесет хиляди), без ДДС, съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков, към „ГИЗДАКОВ” ЕООД по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС със срок на пазарна адекватност към 15.03.2021 г.

5. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1.

6. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена-...../...../лева.

7. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

8. На основание чл. 94 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници.....

9. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор Дирекция ОС

Илина Ангелова
Главен юрисконсулт отдел ПРОС

Изготвил:
Людмила Петкова
Главен експерт в отдел ОИР
ЛП/ИА/НА